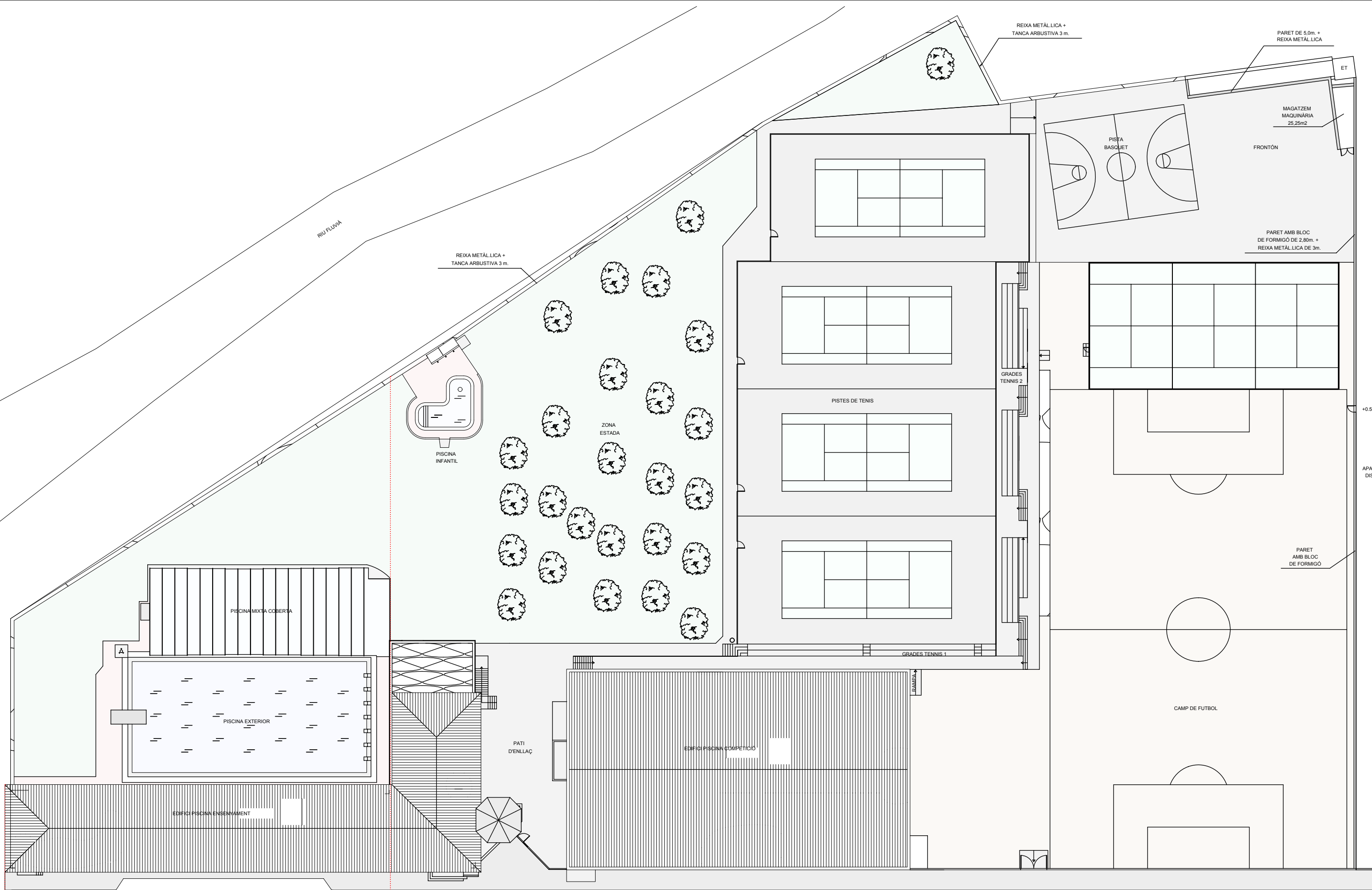




ÀMBIT DEL PROJECTE EXECUTIU
reforma i ampliació del complex esportiu del Club Natació Olot

FORA D'ÀMBIT PROJECTE EXECUTIU
2a fase - avantprojecte

SITUACIÓ CLUB NATACIÓ OLOT
escala 1 / 500



FOTOPLÀ - EMPLAÇAMENT
escala 1 / 5.000



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT

ESCALA:
1/500

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

1 / 20

DIBUIXAT: CM

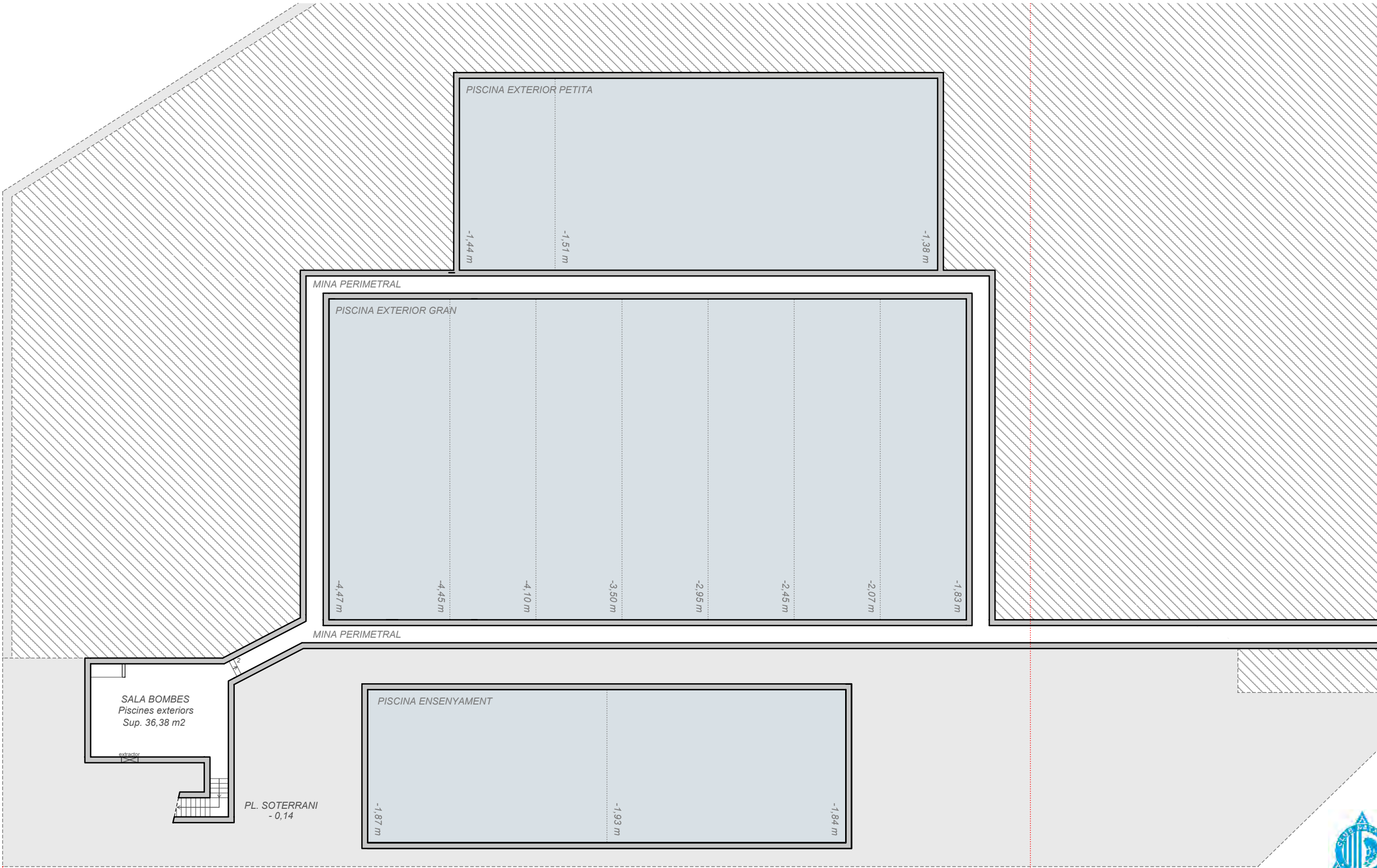
REVISAT: JC

APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 10.10.2017

PL: 30



ÀMBIT DEL PROJECTE EXECUTIU
reforma i ampliació del complex esportiu del Club Natació Olot

FORA D'ÀMBIT PROJECTE EXECUTIU
2a fase - avantprojecte



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL - PLANTA SOTERRANI

ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

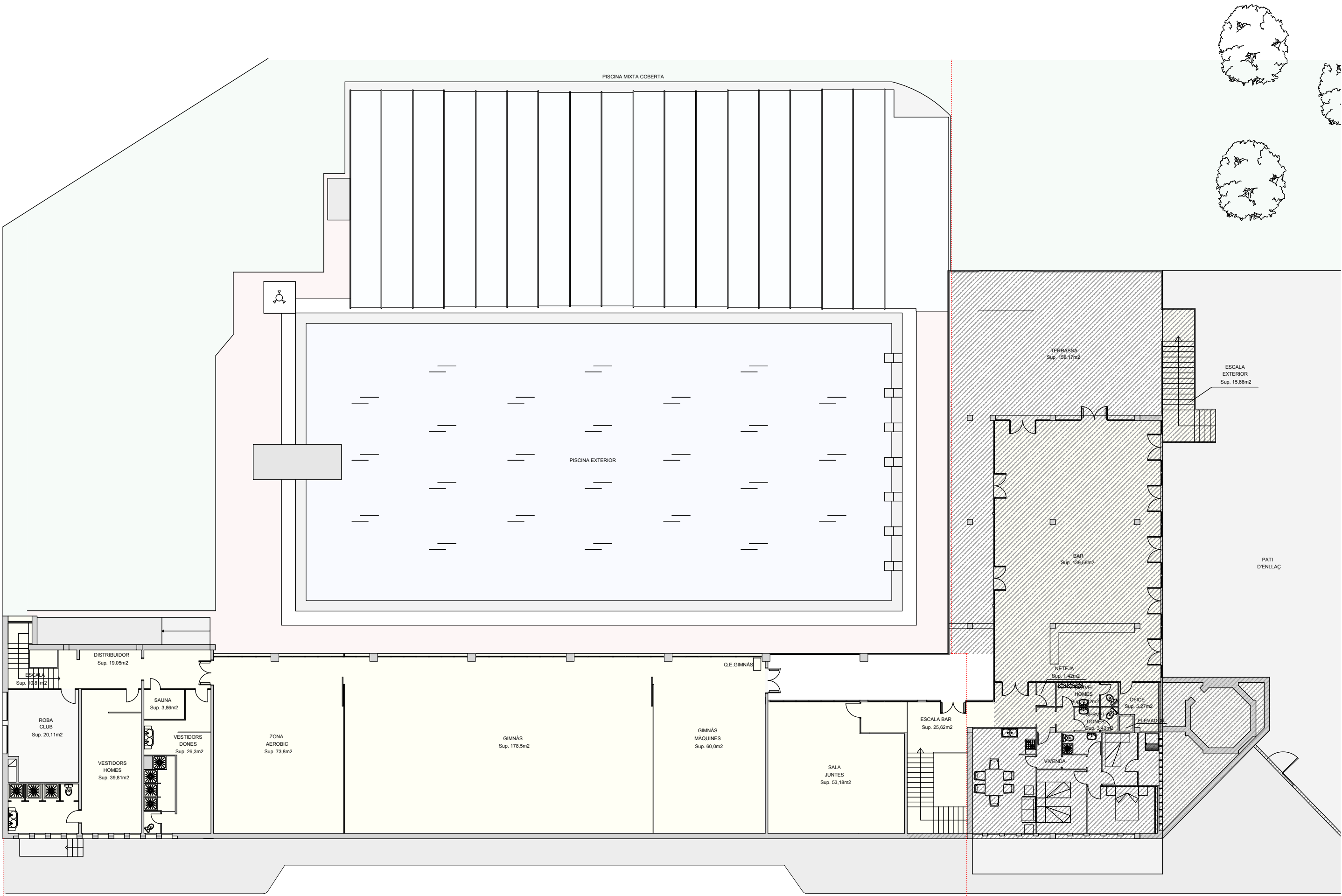
DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

2/20

PL: 33



ÀMBIT DEL PROJECTE EXECUTIU
reforma i ampliació del complex esportiu del Club Natació Olot

FORA D'ÀMBIT PROJECTE EXECUTIU
2a fase - avantprojecte



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA

ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

4/20

DIBUIXAT: CM

REVISAT: JC

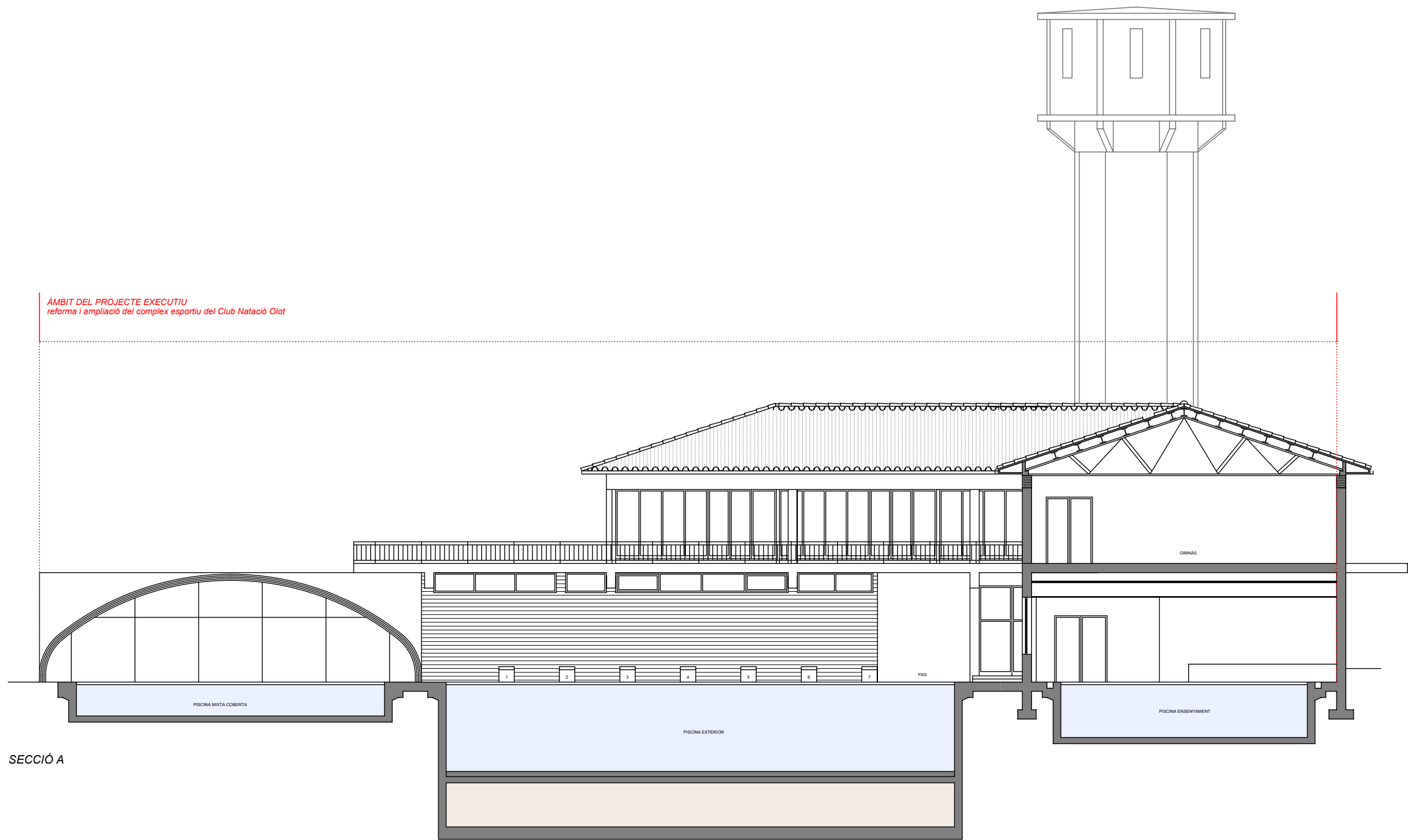
APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

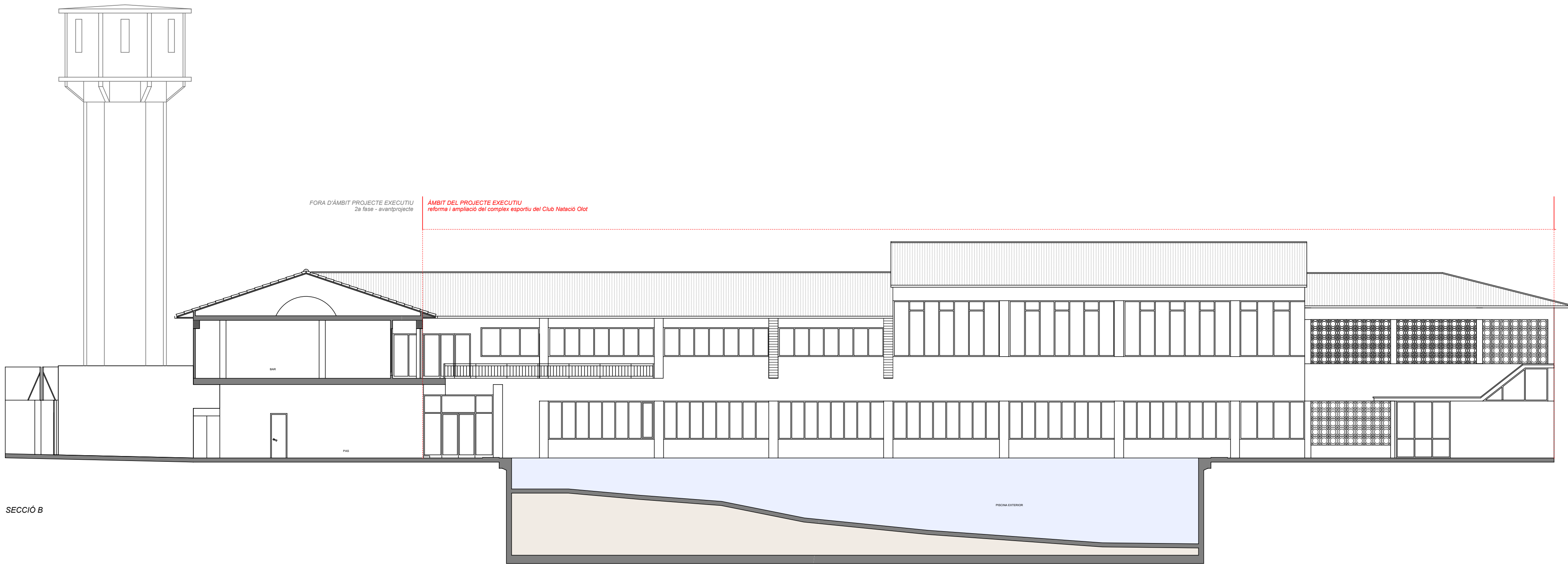
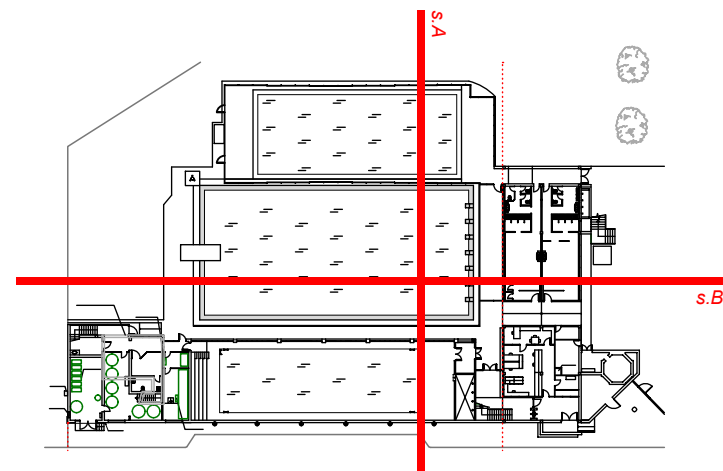
DATA PLÀNOL: 10.10.2017

PL: 34

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTURA
COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat



SECCIÓ A



SECCIÓ B



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL - SECCIONS

ESCALA:
1/150

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NUM. PLÀNOL:

5/20

DIBUIXAT: CM

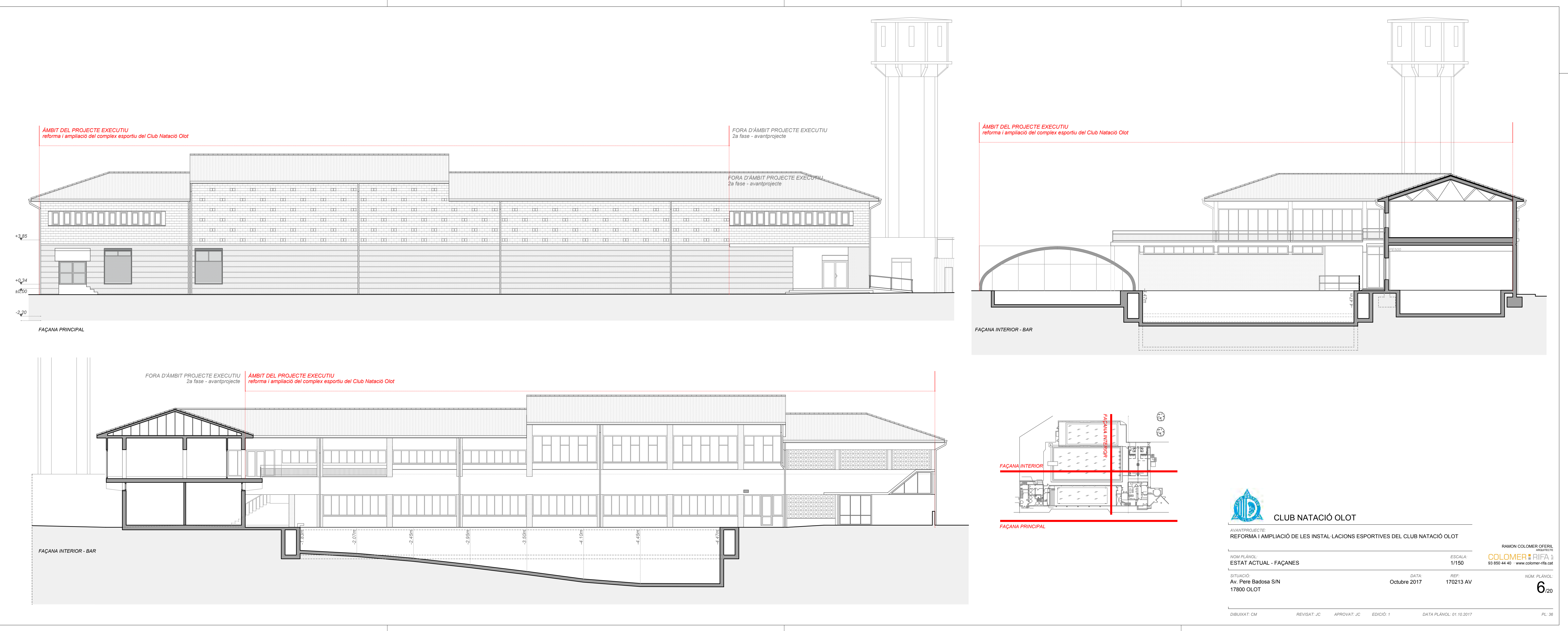
REVISAT: JC

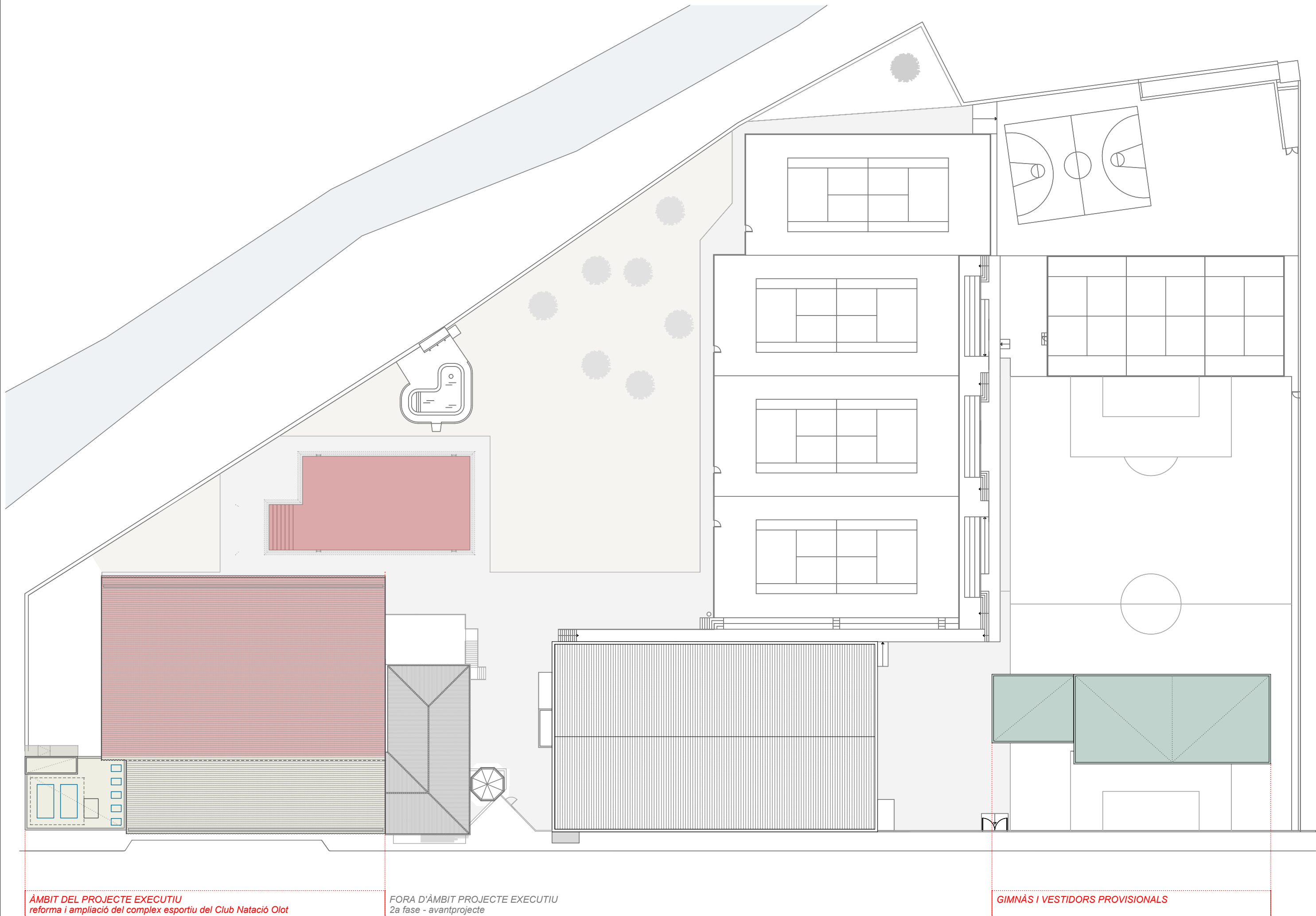
APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 10.10.2017

PL: 35





PLANTA SOTERRANI - instal·lacions	
SUP. CONSTRUÏDA <i>intervenció</i>	551,14
SUP. ÚTILS <i>intervenció</i>	185,89 superfície [m²]
INSTAL. PISCINA EXT.	35,95
PASSOS	15,04
SALA BOMBES	35,06
SALA BOMBES + CLOR	77,01
SALA FILTRES	22,83

PLANTA BAIXA - accés + piscines	
SUP. CONSTRUÏDA <i>intervenció</i>	1.711,15
SUP. ÚTILS <i>intervenció</i>	1.628,93 superfície [m²]
ACCÉS	22,04
INFERMERIA	8,41
INSTAL. B	19,06
INSTAL. CLOR	11,38
INSTAL·LACIONS A	36,83
MAGATZEM	16,09
P. ENSENYAMENT + GRADES	357,92
P. PRINCIPAL I COMPL.	1102,74
PASSOS	22,86
SALA CALEDRES	31,60

PLANTA PRIMERA - gimnàs	
SUP. CONSTRUÏDA <i>intervenció</i>	589,48
SUP. ÚTILS <i>intervenció</i>	507,39 superfície [m²]
ESCALA	4,63
GIMNÀS MÀQUINES	72,08
PASSOS GIMNÀS	12,38
SALES GIMNÀS	236,39
VESTIDORS DONES	41,51
VESTIDORS HOMES	43,57
VESTÍBUL GIMNÀS	36,45
ZONA AERÒBIC	60,38

REFORMA INTERIOR - COBERTA NOVA	1.526,46 m2
AMPLIACIÓ	1.251,40 m2
GIMNÀS I VESTIDORS PROVISIONALS	519,21 m2



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - EMPLAÇAMENT

ESCALA:
1/500

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

7 /20

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 - www.colomer-rifa.cat

DIBUIXAT: CM

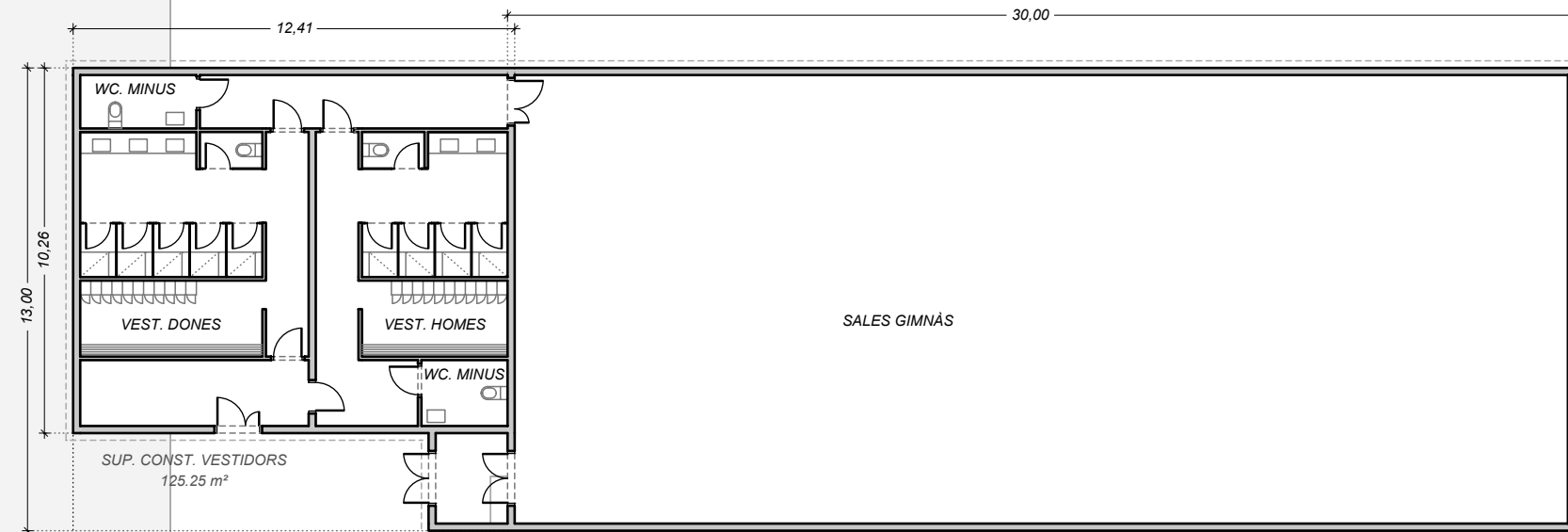
REVISAT: JC

APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 01.10.2017

PL: 40



MÒDUL DELS VESTIDORS

- treballs prèvis
- règim de lloguer mòduls prefabricats
- Instal·lacions relacionades

MÒDUL DEL GIMNÀS

- treballs prèvis
- règim d'adquisició carpa provisional
- Instal·lacions relacionades

SUP. CONST. GIMNÀS
390.00 m²

SUP. CONST. VESTIDORS
125.25 m²

AV. PERE BADOSA



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:

REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:

PROPOSTA - GIMNÀS I VESTIDORS PROVISIONALS

ESCALA:

1/200

SITUACIÓ:

Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:

Octubre 2017

REF:

170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

8/20

JOSEP COLOMER OFERIL
ENGINYER INDUSTRIAL

COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat

DIBUIXAT: CM

REVISAT: JC

APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 01.10.2017

PL: 41

INTERVENCIÓ MINA

- enderroc murs perimetral
- enderroc solera - forjat mina i rebaix terres
- construcció llosa solera - forjat mina
- construcció escales per accedir espai instal. sota piscina complementaria

SALA INSTAL. APLIACIÓ

- construcció llosa pilotada + murs perimetral
- impermeabilització ext. murs
- estintolament annex escala exterior

SALA INSTAL. ACTUAL

- reparació / substitució del forjat malmès
- gunitat per evitar l'entrada d'aigua

EDIFICI INSTAL·LACIONS

- micropilotar perimetralment l'edifici per estabilitzar-lo estructuralment

AMPLIACIÓ - OBRA NOVA	437,37 m2
REFORMA	597,09 m2
ENDERROC	271,36 m2



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - PLANTA SOTERRANI

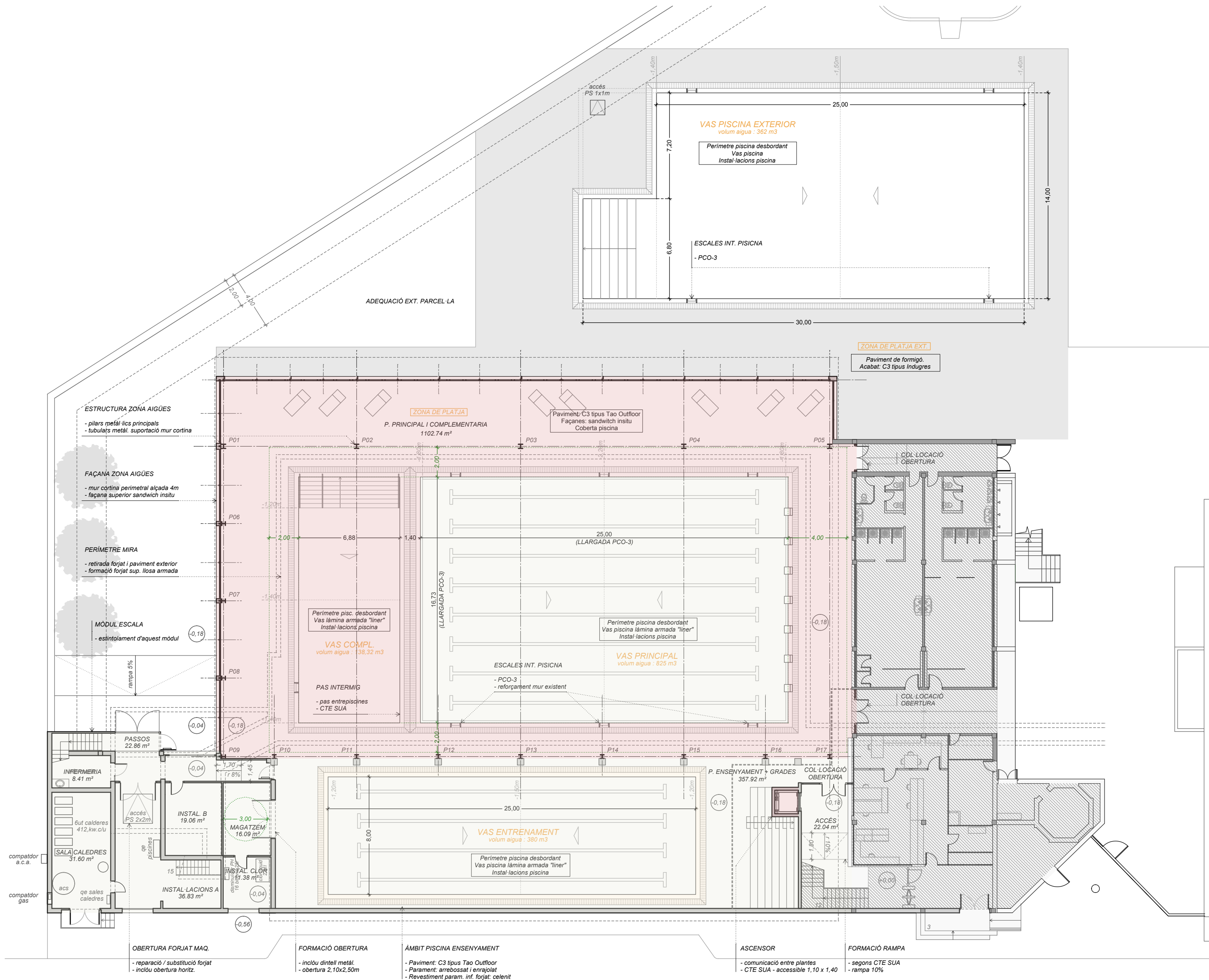
ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:
9/20



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - PLANTA BAIXA

ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 - www.colomer-rifa.cat

NÚM. PLÀNOL:
10/20

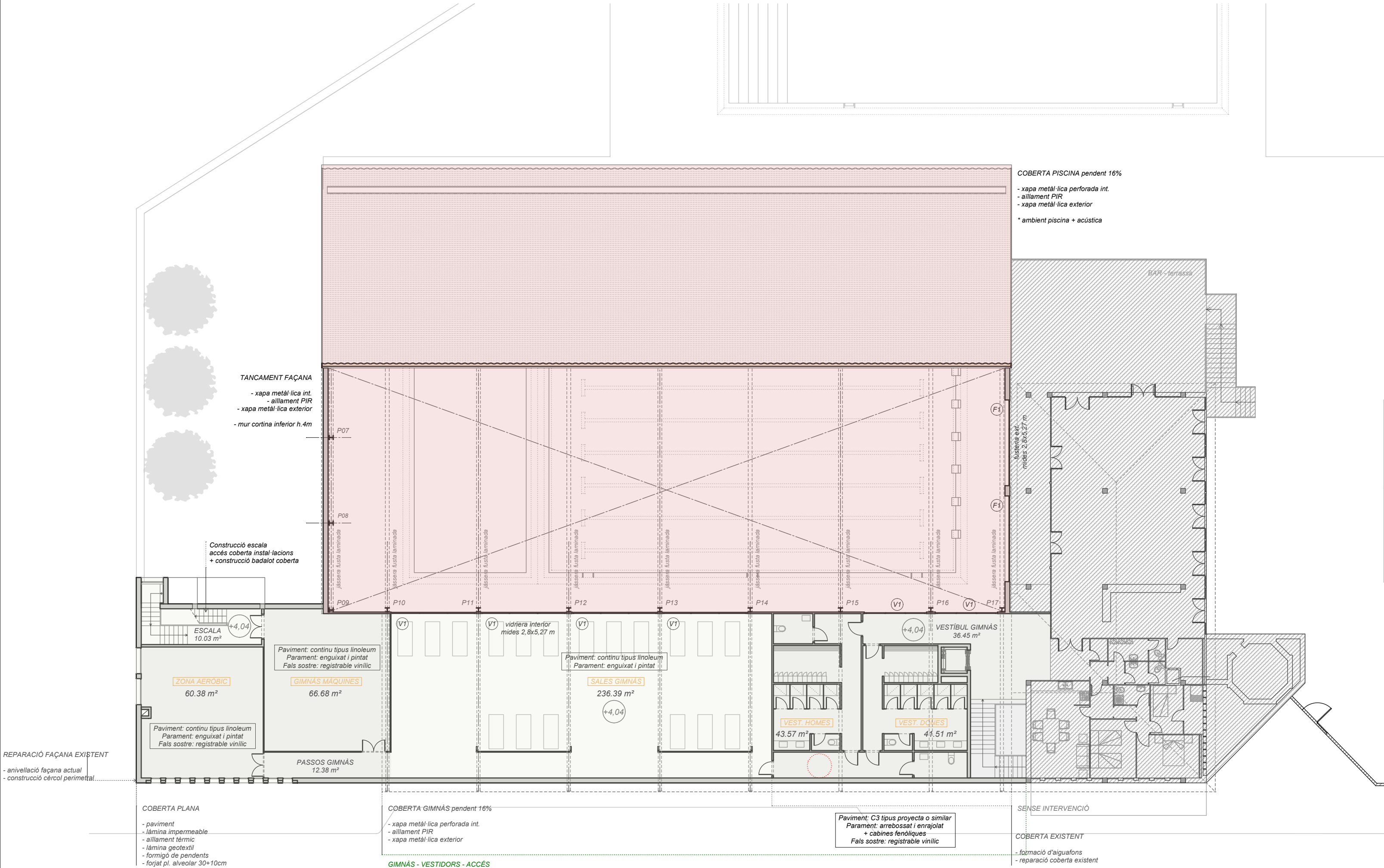
DIBUIXAT: CM REVISAT: JC APROVAT: JC EDICIÓ: 1 DATA PLÀNOL: 01.10.2017 PL: 44

PLANTA SOTERRANI - instal·lacions	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	551,14
SUP. ÚTILS intervenció	185,89
INSTAL. PISCINA EXT.	35,95
PASSOS	15,04
SALA BOMBES	35,06
SALA BOMBES + CLOR	77,01
SALA FILTRES	22,83

PLANTA BAIXA - accés + piscines	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	1.711,15
SUP. ÚTILS intervenció	1.628,93
ACCÉS	22,04
INFIRMERIA	8,41
INSTAL. B	19,06
INSTAL. CLOR	11,38
INSTAL·LACIONS A	36,83
MAGATZEM	16,09
P. ENSENYAMENT + GRADES	357,92
P. PRINCIPAL I COMPL.	1102,74
PASSOS	22,86
SALA CALEDRES	31,60

PLANTA PRIMERA - gimnàs	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	589,48
SUP. ÚTILS intervenció	507,39
ESCALA	4,63
GIMNÀS MÁQUINES	72,08
PASSOS GIMNÀS	12,38
SALES GIMNÀS	236,39
VESTIDORS DONES	41,51
VESTIDORS HOMES	43,57
VESTÍBUL GIMNÀS	36,45
ZONA AERÒBIC	60,38

AMPLIACIÓ - OBRA NOVA	704,12 m2
REFORMA	954,91 m2
ENDERROC - OBRA NOVA	48,16 m2



PLANTA SOTERRANI - instal·lacions	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	551,14
SUP. ÚTILS intervenció	185,89
superfície [m²]	
INSTAL. PISCINA EXT.	35,95
PASSOS	15,04
SALA BOMBES	35,06
SALA BOMBES + CLOR	77,01
SALA FILTRES	22,83

PLANTA BAIXA - accés + piscines	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	1.711,15
SUP. ÚTILS intervenció	1.628,93
superfície [m²]	
ACCÉS	22,04
INFERMERIA	8,41
INSTAL. B	19,06
INSTAL. CLOR	11,38
INSTAL·LACIONS A	36,83
MAGATZEM	16,09
P. ENSENYAMENT + GRADES	357,92
P. PRINCIPAL I COMPL.	1102,74
PASSOS	22,86
SALA CALEDRES	31,60

PLANTA PRIMERA - gimnàs	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	589,48
SUP. ÚTILS intervenció	507,39
superfície [m²]	
ESCALA	4,63
GIMNÀS MÀQUINES	72,08
PASSOS GIMNÀS	12,38
SALES GIMNÀS	236,39
VESTIDORS DONES	41,51
VESTIDORS HOMES	43,57
VESTÍBUL GIMNÀS	36,45
ZONA AERÒBIC	60,38



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - PLANTA BAIXA

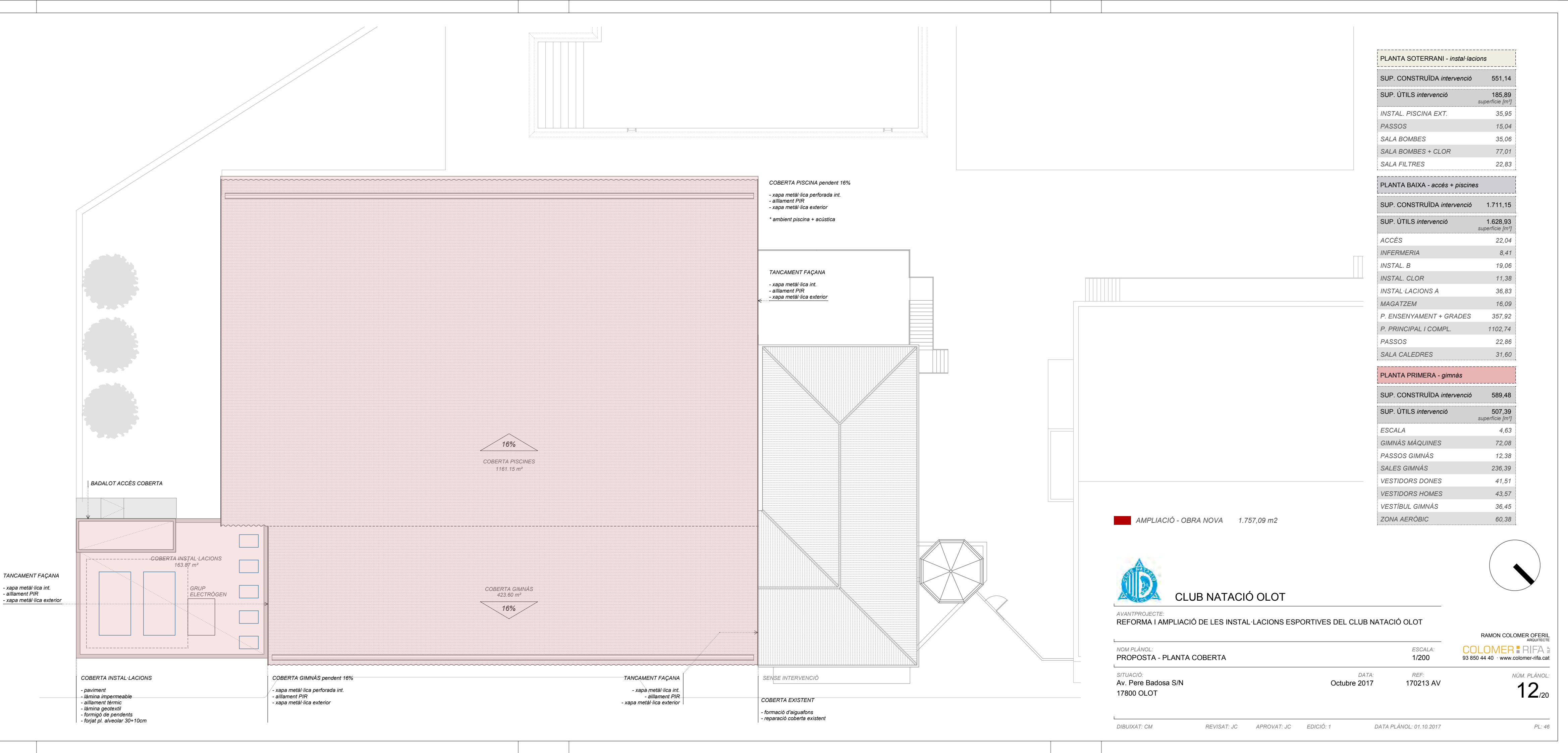
SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

11/20



PLANTA SOTERRANI - instal·lacions	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	551,14
SUP. ÚTILS intervenció	185,89
superfície [m²]	
INSTAL. PISCINA EXT.	35,95
PASSOS	15,04
SALA BOMBES	35,06
SALA BOMBES + CLOR	77,01
SALA FILTRES	22,83

PLANTA BAIXA - accés + piscines	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	1.711,15
SUP. ÚTILS intervenció	1.628,93
superfície [m²]	
ACCÉS	22,04
INFERMERIA	8,41
INSTAL. B	19,06
INSTAL. CLOR	11,38
INSTAL·LACIONS A	36,83
MAGATZEM	16,09
P. ENSENYAMENT + GRADES	357,92
P. PRINCIPAL I COMPL.	1102,74
PASSOS	22,86
SALA CALEDRES	31,60

PLANTA PRIMERA - gimnàs	
SUP. CONSTRUÏDA intervenció	589,48
SUP. ÚTILS intervenció	507,39
superfície [m²]	
ESCALA	4,63
GIMNÀS MÀQUINES	72,08
PASSOS GIMNÀS	12,38
SALES GIMNÀS	236,39
VESTIDORS DONES	41,51
VESTIDORS HOMES	43,57
VESTÍBUL GIMNÀS	36,45
ZONA AERÒBIC	60,38



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - PLANTA COBERTA

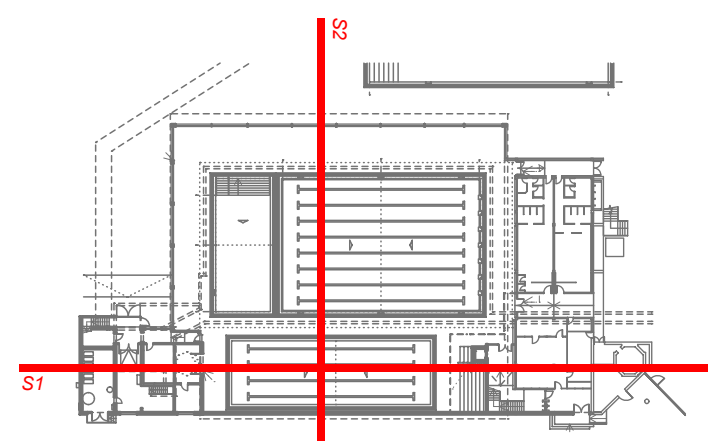
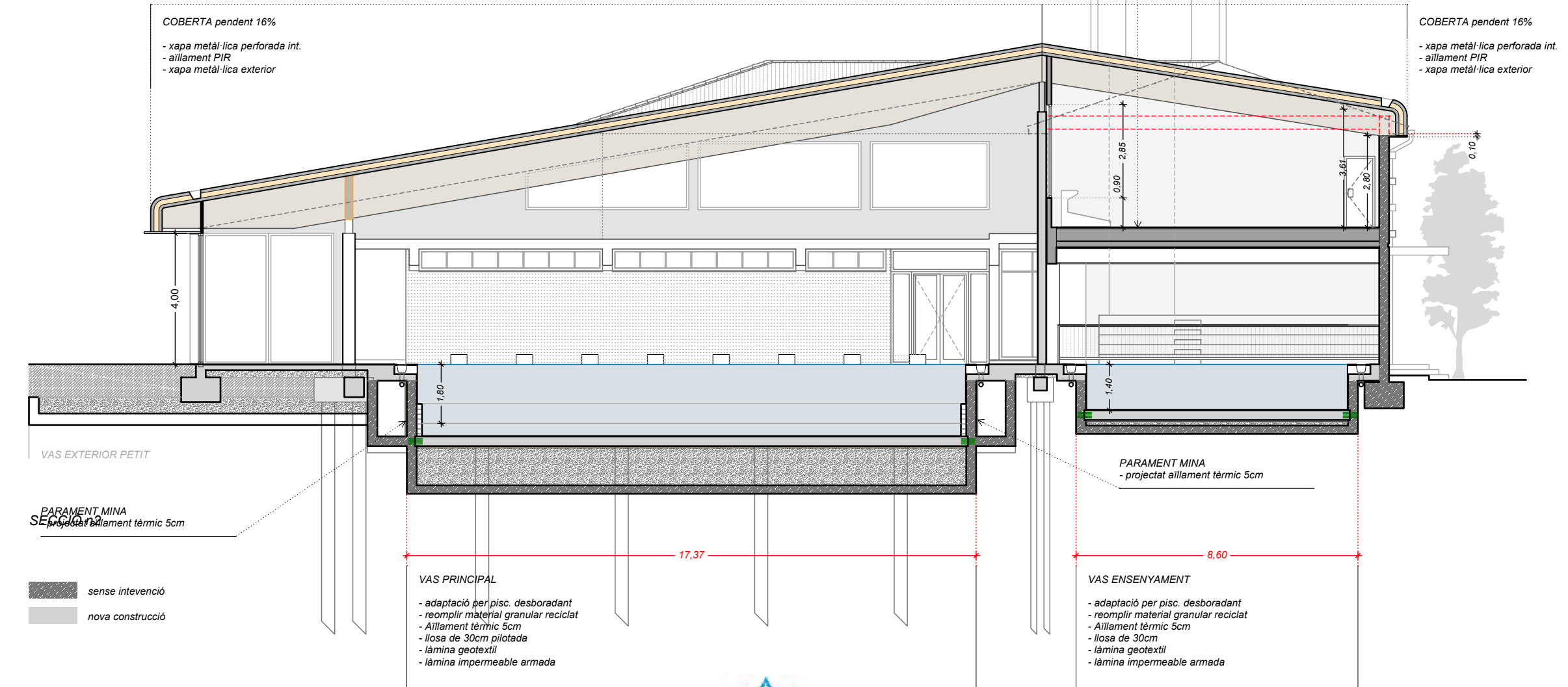
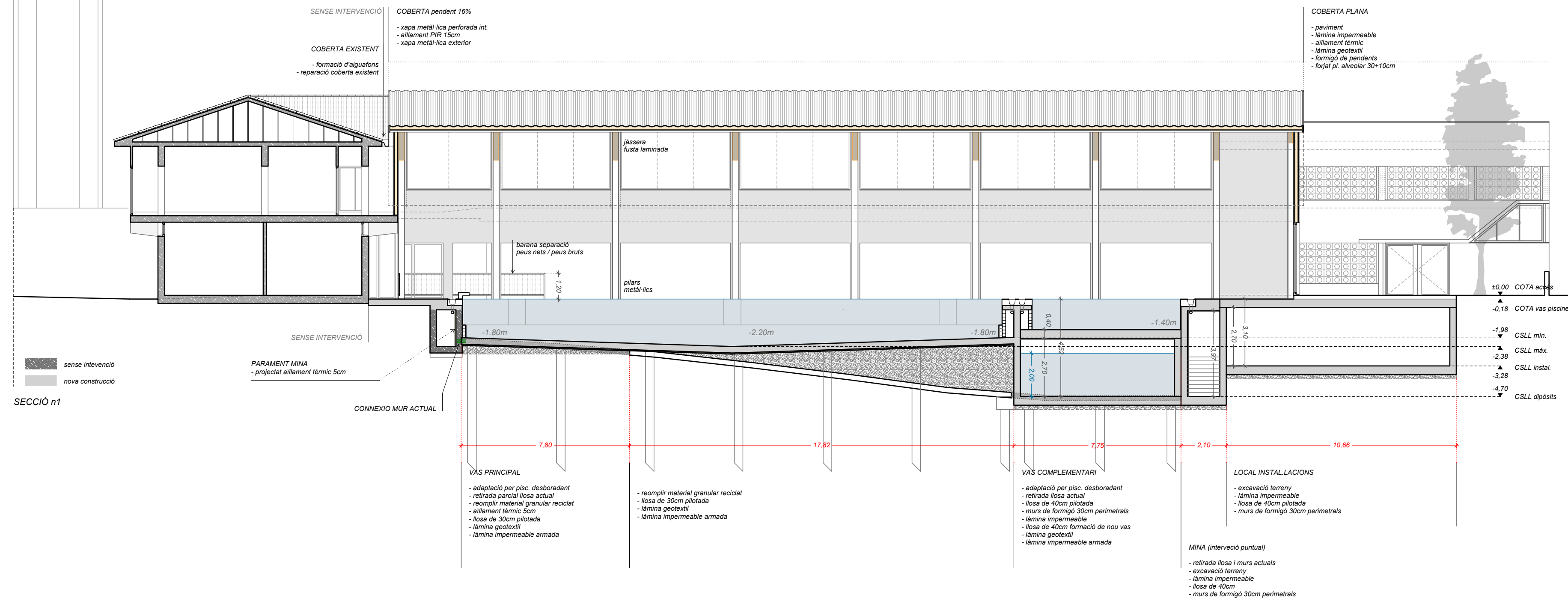
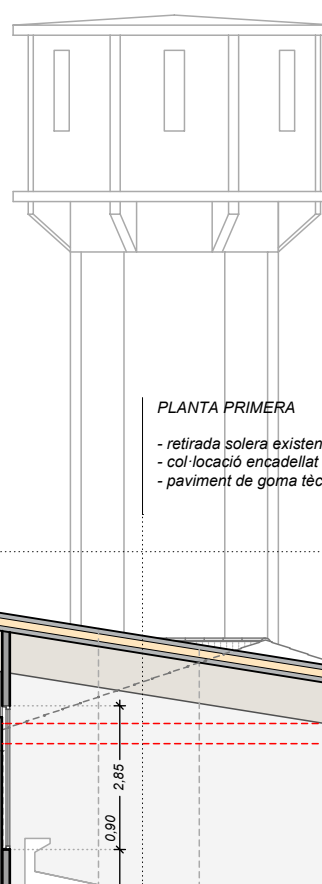
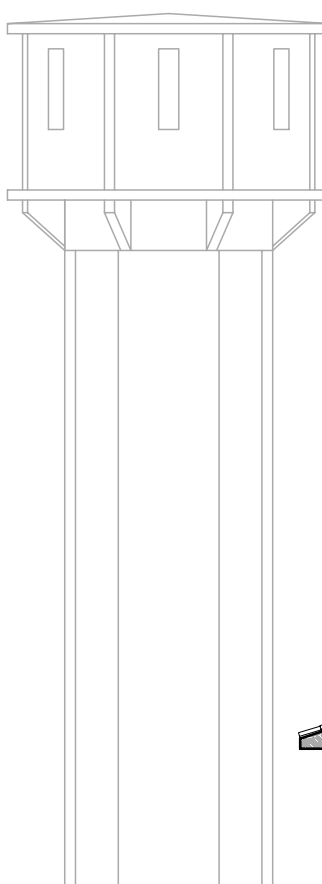
ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:
12/20



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - SECCIONS

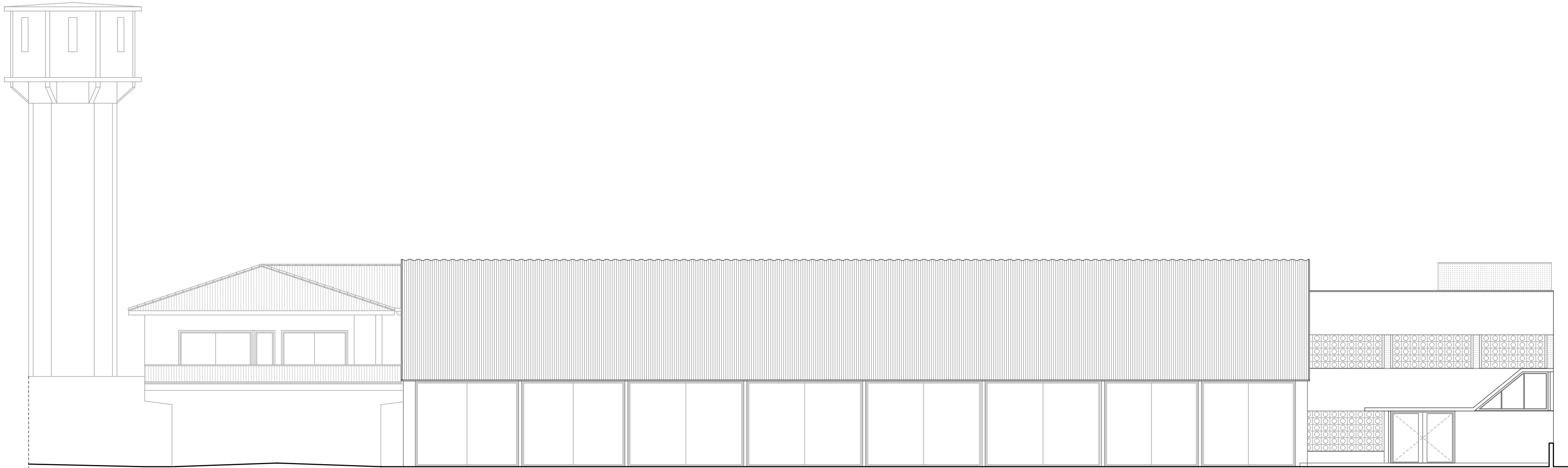
ESCALA:
1/150

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

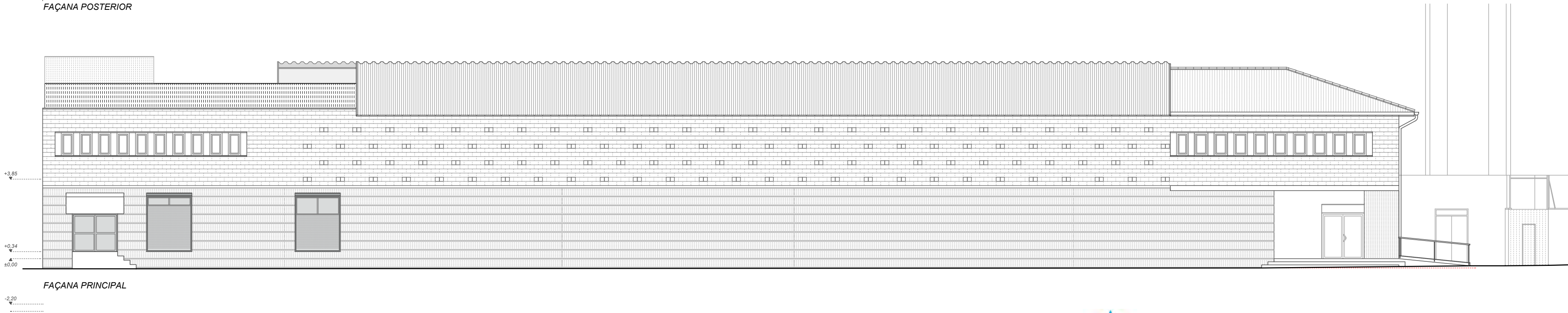
DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

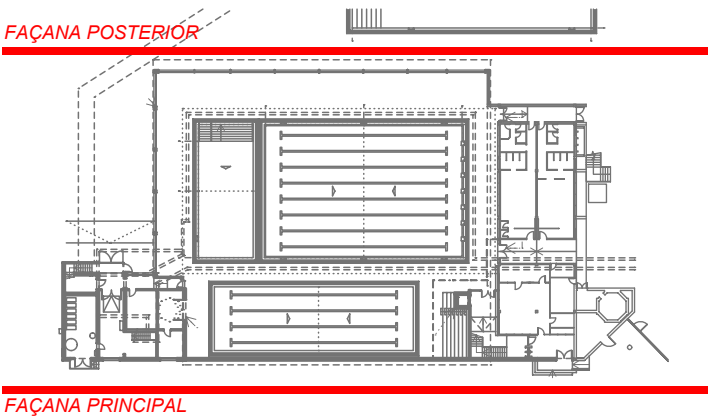
NÚM. PLÀNOL:
13/20



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA PRINCIPAL



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - FAÇANES

ESCALA:
1/150

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:
14/20

DIBUIXAT: CM

REVISAT: JC

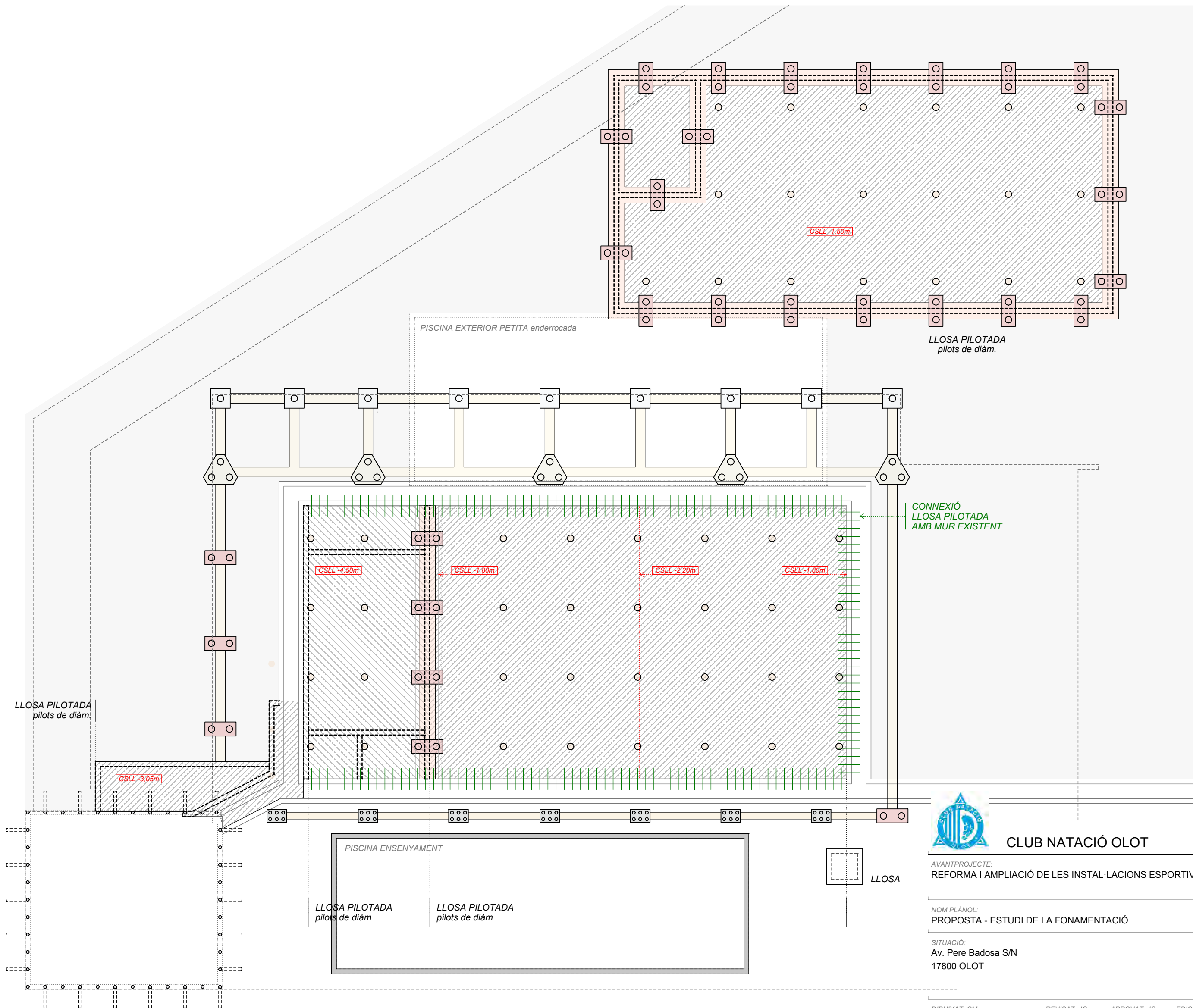
APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 01.10.2017

PL: 38

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 - www.colomer-rifa.cat



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - ESTUDI DE LA FONAMENTACIÓ

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

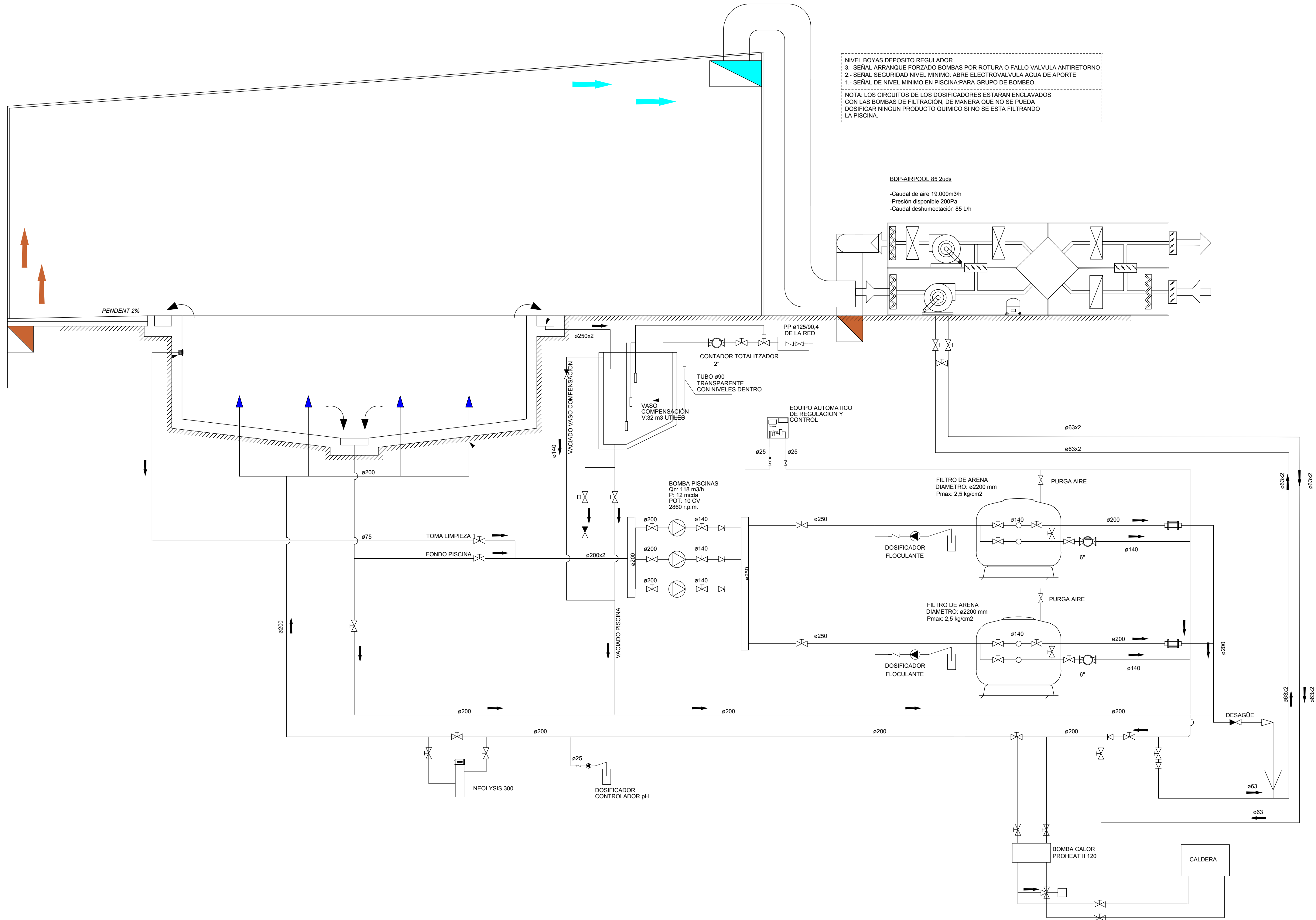
DATA:
Octubre 2017

ESCALA:
1/200

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:
15/20

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - ESQUEMA PISCINA PRINCIPAL 25 x 16,5m

ESCALA:
-

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

16/20

DIBUIXAT: CM

REVISAT: JC

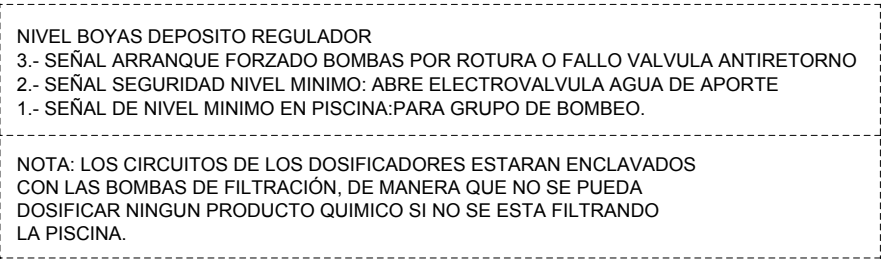
APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 01.10.2017

PL: 54

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 - www.colomer-rifa.cat



- Caudal de aire 19.000m³/h
- Presión disponible 200Pa
- Caudal deshumectación 85 L/h



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - ESQUEMA PISCINA COMPLEMENTARIA 16,5 x 6,88 m

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

Oct

ESCALA: **COLOMER RIFA**
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

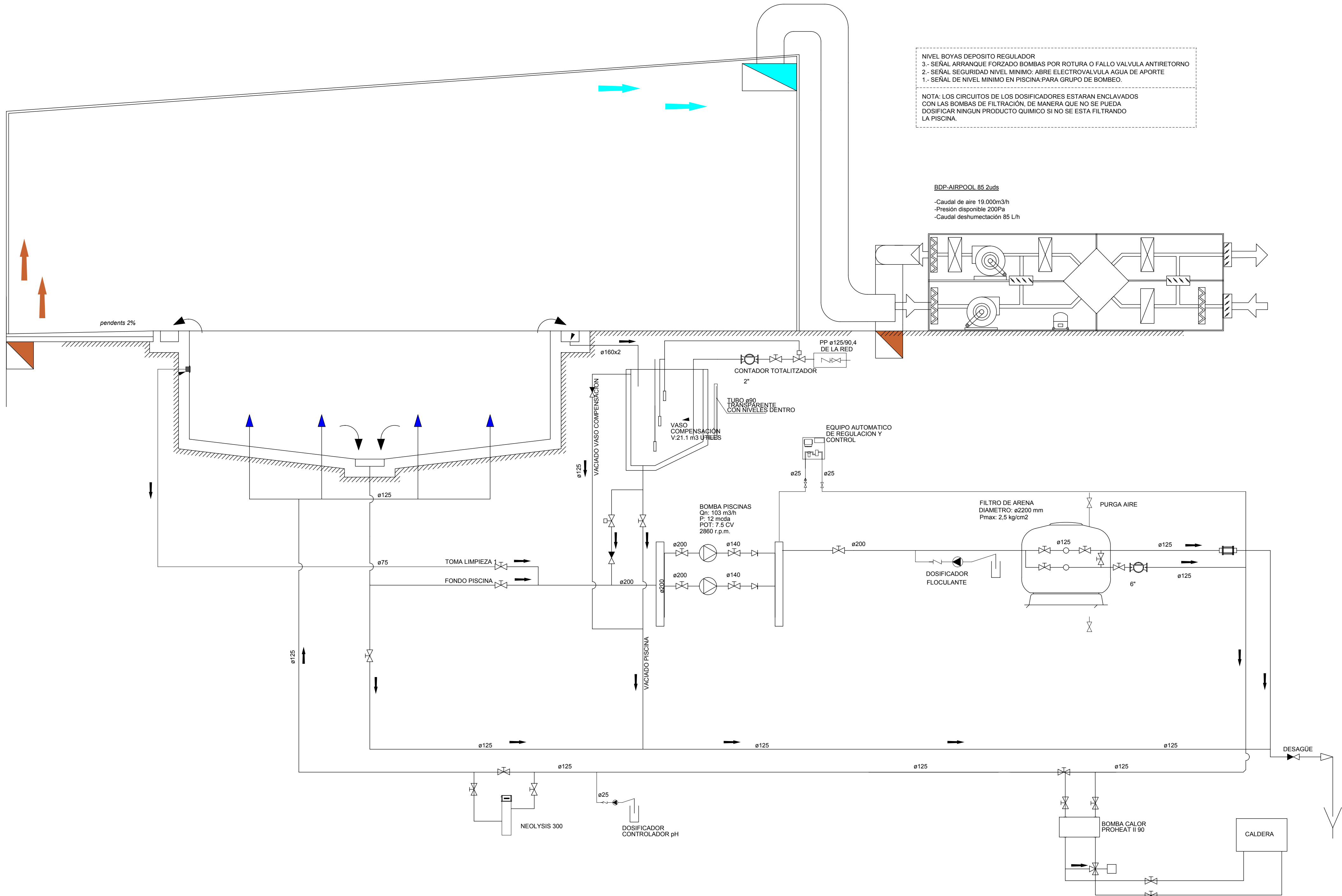
COLOMER RIFA

93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat

NÚM. PLÀNOL

17/20

DIBUIXAT: CM REVISAT: JC APROVAT: JC EDICIÓ: 1 DATA PLÀNOL: 01.10.2017 PL: 55



NIVEL BOYAS DEPOSITO REGULADOR
3.- SEÑAL ARRANQUE FORZADO BOMBAS POR ROTURA O FALLO VALVULA ANTIRETORNO
2.- SEÑAL SEGURIDAD NIVEL MINIMO: ABRE ELECTROVALVULA AGUA DE APORTE
1.- SEÑAL DE NIVEL MINIMO EN PISCINA: PARA GRUPO DE BOMBEO.

NOTA: LOS CIRCUITOS DE LOS DOSIFICADORES ESTARAN ENCLAVADOS CON LAS BOMBAS DE FILTRACIÓN, DE MANERA QUE NO SE PUEDA DOSIFICAR NINGUN PRODUCTO QUIMICO SI NO SE ESTA FILTRANDO LA PISCINA.

BDP-AIRPOOL 85 2uds
-Caudal de aire 19.000m³/h
-Presión disponible 200Pa
-Caudal deshumectación 85 L/h



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - ESQUEMA PISCINA ENSENYAMENT 25 x 8m

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

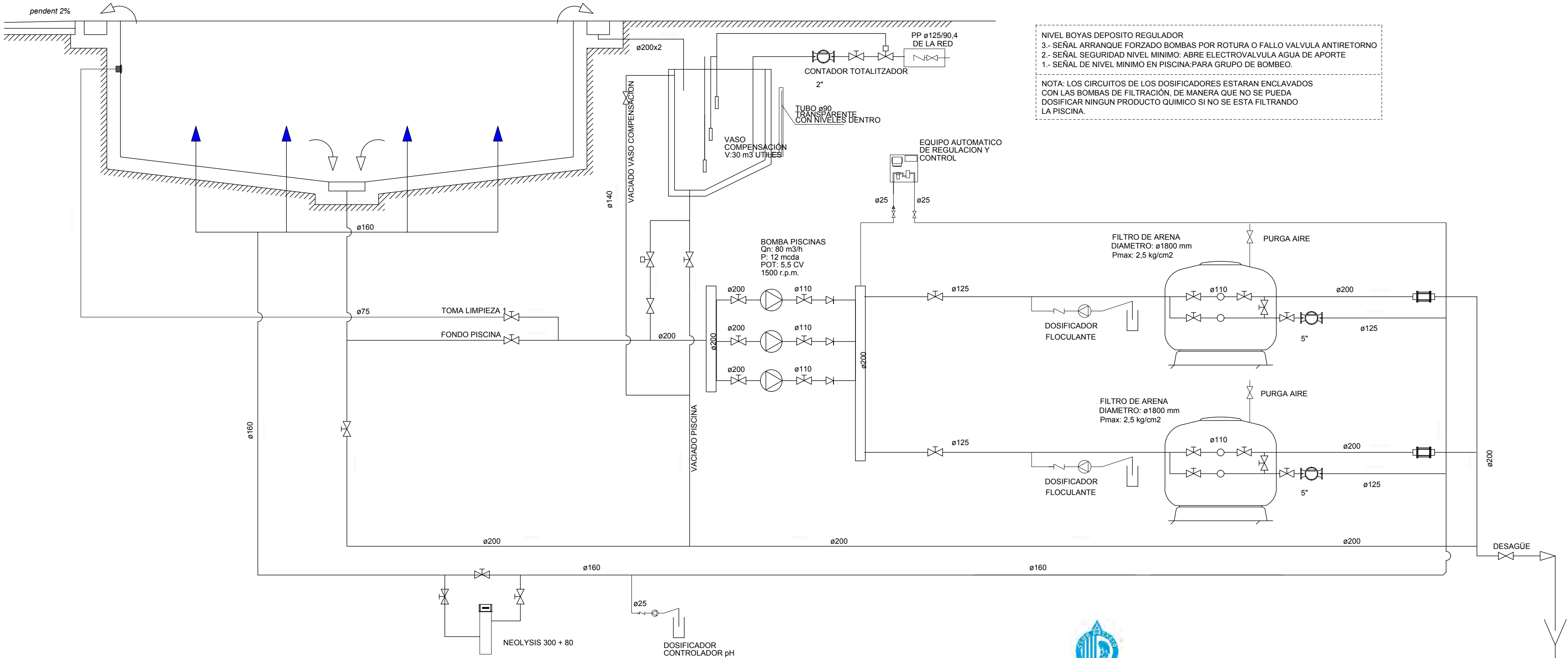
REF:
170213 AV

ESCALA:
-

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat

NÚM. PLÀNOL:
18/20



NIVEL BOYAS DEPOSITO REGULADOR
3.- SEÑAL ARRANQUE FORZADO BOMBAS POR ROTURA O FALLO VALVULA ANTIRETORNO
2.- SEÑAL SEGURIDAD NIVEL MINIMO: ABRE ELECTROVALVULA AGUA DE APORTE
1.- SEÑAL DE NIVEL MINIMO EN PISCINA: PARA GRUPO DE BOMBEO.

NOTA: LOS CIRCUITOS DE LOS DOSIFICADORES ESTARAN ENCLAVADOS CON LAS BOMBAS DE FILTRACIÓN, DE MANERA QUE NO SE PUEDA DOSIFICAR NINGUN PRODUCTO QUIMICO SI NO SE ESTA FILTRANDO LA PISCINA.



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - ESQUEMA PISCINA EXTERIOR 25 x 14m

ESCALA:
-

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

19/20

DIBUIXAT: CM

REVISAT: JC

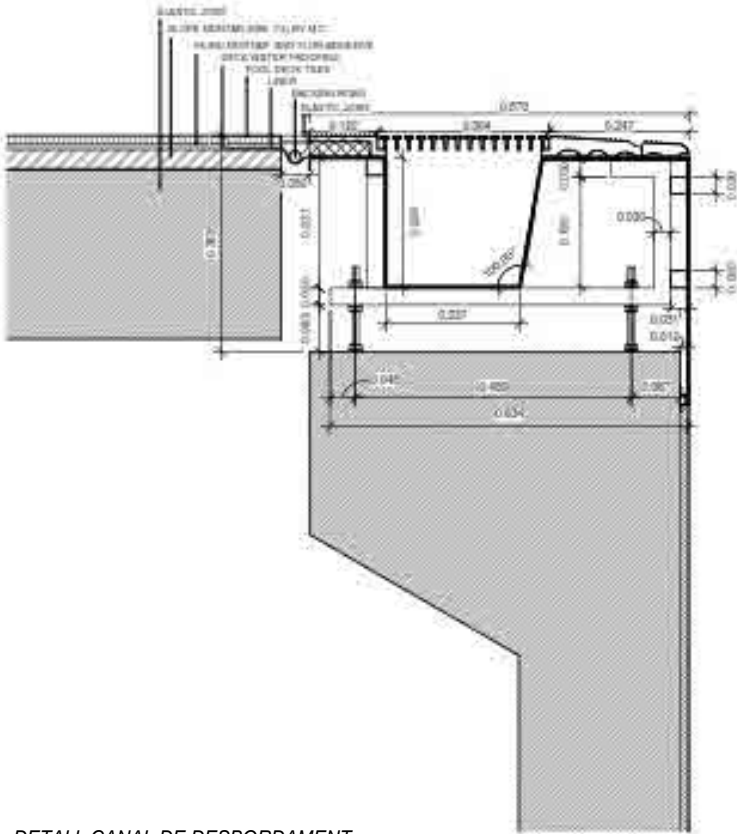
APROVAT: JC

EDICIÓ: 1

DATA PLÀNOL: 01.10.2017

PL: 57

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat



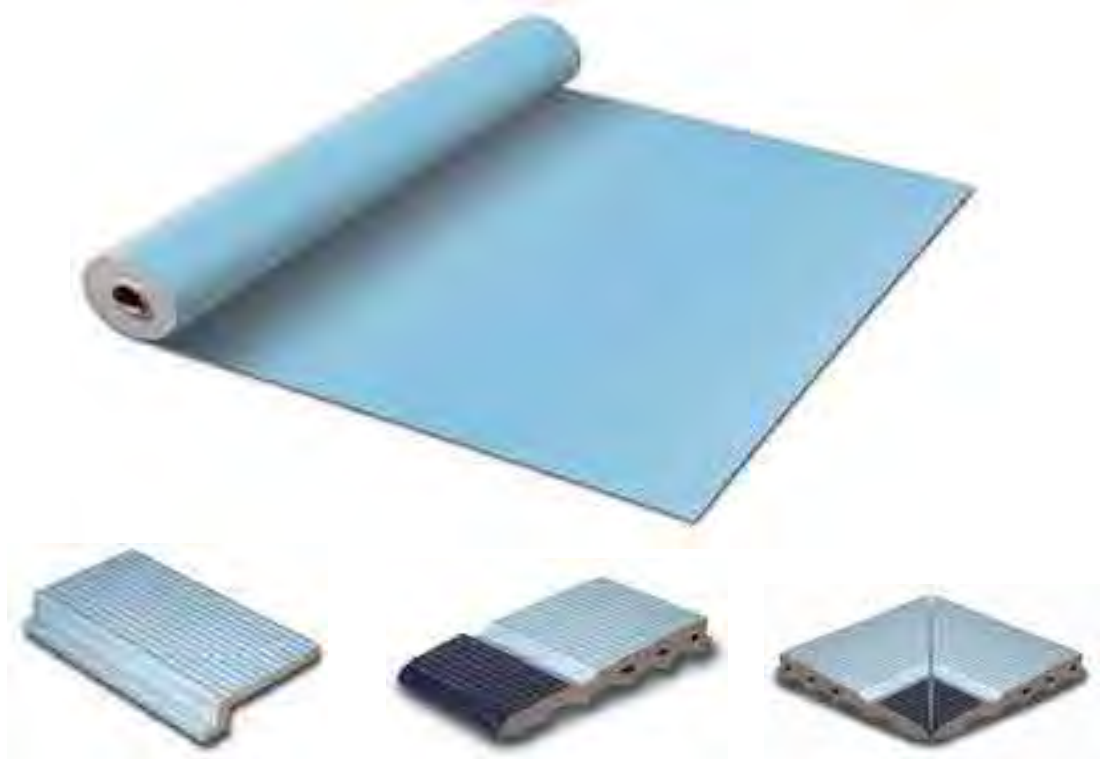
DETALL CANAL DE DESBORDAMENT



VISTA CANAL DE DESBORDAMENT

- CANAL DE DESBORDAMENT

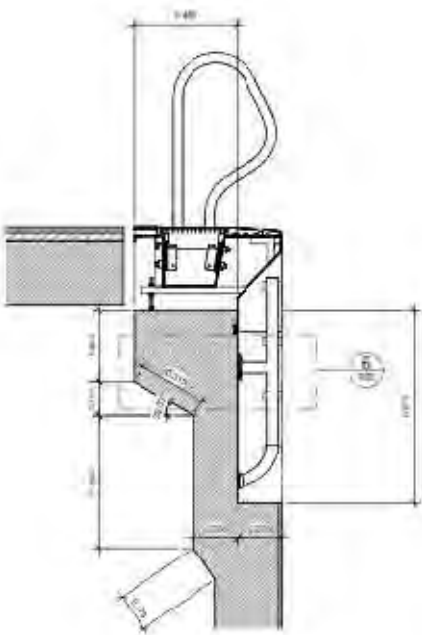
Per aquest element es proposa col·locar un panell de renovació amb desbordament integrat realitzat mitjançant un panell de xapa d'acer galvanitzat de 2 mm d'espessor aproximadament. Els panells son mòduls d'una amplada determinada soldats a un perfil metàl·lic anclats a la coronació del mur de formigó que conforma de la paret del vas. Aquest element complirà amb totes les normatives generals i específiques.



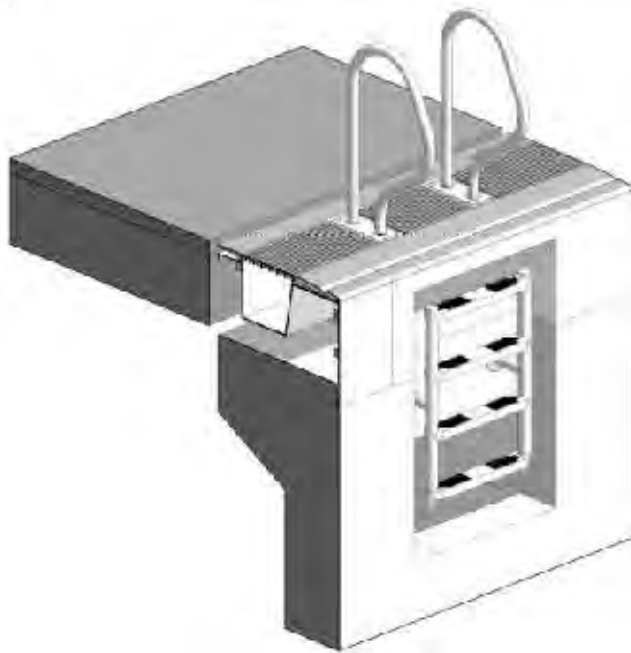
VISTA LÀMINA ARMADA PVC - PECES CERÀMIQUES PERIMETRE VAS

- REVESTIMET DE LA PISCINA

Els vasos de les piscines aniràn revestits amb una membrana de PVC armada amb fibra de vidre i d'un espessor aproximat de 1,5mm. Per la seva instal·lació i aconseguir la màxima estètica es realitzarà mitjançant soldadura a testa. Per rematar l'acabat superior de la piscina, seria possible revestir el desbordament amb peces de ceràmica específica per a piscines.



DETALL ESCALA



VISTA ESCALA

- CANAL DE DESBORDAMENT

Panell de renovació amb escales partida integrada a la piscina, tal i com podeu veure al detall.



CLUB NATACIÓ OLOT

AVANTPROJECTE:
REFORMA I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CLUB NATACIÓ OLOT

NOM PLÀNOL:
PROPOSTA - DETALLS

ESCALA:
-

SITUACIÓ:
Av. Pere Badosa S/N
17800 OLOT

DATA:
Octubre 2017

REF:
170213 AV

NÚM. PLÀNOL:

20/20

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE
COLOMER RIFA
93 850 44 40 · www.colomer-rifa.cat